

1. Herved præsenteres referatet af årets generalforsamling lørdag d. 17. april 2010.
2. Såfremt De har afhændet Deres ejendom, bedes De skriftligt meddele den nye ejers navn og adresse til foreningens kasserer, jf. vedtægterne § 3 - samt til sekretæren. Flytning bedes ligeledes meddelt foreningens sekretær, skriftligt!
3. Kontingentet for 2010 blev på generalforsamlingen fastsat til: 800,- kr. pr. parcel. Sidste betalingsfrist er d. 1. juni 2010

Efter valg/genvalg på generalforsamlingen er bestyrelsen følgende:

<u>Formand:</u>	Teddy Glistrup	39 69 25 32
	Firkløvervej 18	
	2400 København NV	
Sommerhusadresse:	Skovbuen 3	59 32 71 69
	o-o-o	
<u>Næstformand:</u>	Jutta Nielsen	23 82 38 68
	Ejboparken 73, 2. th.	
	4000 Roskilde	
Sommerhusadresse:	Skovbuen 8	23 82 38 68
	o-o-o	
<u>Kasserer:</u>	Majbrit Stokholm	46 49 97 20
	Magnolievej 19	
	4060 Kr. Saaby	
Sommerhusadresse:	Strandlystgårdsvej 28	20 71 97 20
	o-o-o	
<u>Sekretær:</u>	Minna Tanggaard	36 47 35 23
	Skovbuen 21	
	4583 Sj. Odde	
Sommerhusadresse:	-	25 72 58 35
	o-o-o	
<u>Bestyrelsesmedlem:</u>	Kirsten Jørgensen	38 86 09 44
	Folkvarsvej 3, 3.	
	2000 Frederiksberg	
Sommerhusadresse:	Strandlystgårdsvej 19	21 60 95 56
	o-o-o	
<u>1. suppleant:</u>	Bente Pedersen	38 34 06 84
	Skovbuen 22	
	4583 Sj. Odde	
Sommerhusadresse:	-	60 91 04 17
	o-o-o	
<u>2. suppleant:</u>	Flemming Hee	59 32 70 75
	Strandlystgårdsvej 3	
	4583 Sj. Odde	
Sommerhusadresse:	-	-

**Næste års generalforsamling finder sted:
lørdag d. 9. april 2011 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus**

**Referat af
Ordinær generalforsamling
Lørdag d. 17. april 2010, kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af 2 medlemmer til stemmeudvalg**
- 3. Formandens beretning om foreningens virke**
- 4. Indkomne forslag fra medlemmerne**
Forslag skal være formanden i hænde senest d. 3. april 2010
- 5. Forslag fra bestyrelsen**
Ændring af Ordensreglerne punkt 4: "17 - 19" foreslås ændret til: "15 - 17"
- 6. a. Fremlæggelse af regnskab 2009**
Se vedlagte bilag / vedhæftede fil
b. Fremlæggelse af budget 2010 med kontingent, rykkergebyrer og vederlag
Se vedlagte bilag / vedhæftede fil
- 7. Valg af formand, bestyrelsesmedlem og -suppleanter**
 - 7.1 Valg af formand**
På valg er Teddy Glistrup, som er villig til genvalg
 - 7.2 Valg af bestyrelsesmedlem**
På valg er Jan Thomsen, sekretæren, som trækker sig på grund af sygdom
Bestyrelsen foreslår 1. suppleanten Minna Tanggaard
 - 7.3.1 Valg af ny 1. suppleant.**
Bestyrelsen foreslår 2. suppleanten Bente Pedersen
 - 7.3.2 Valg af ny 2. suppleant.**
Bestyrelsen foreslår Flemming Hee
- 8. Valg af bilagskontrollanter og -suppleant**
 - 8.1.1 Valg af bilagskontrollant. På valg er Bente Wendel, som er villig til genvalg**
 - 8.1.2 Valg af bilagskontrollant. På valg er Bent Andersen, som er villig til genvalg**
 - 8.2 Valg af bilagskontrollant-suppleant. På valg er Kaj Johansen, som er villig til genvalg**
- 9. Eventuelt**

o - O - o

Formanden, Teddy Glistrup, åbnede foreningens 41. generalforsamling ved at byde de fremmødte medlemmer velkommen til et veldækket bord med kaffe og morgenbrød med ost.

Generalforsamlingen blev overværet af 29 personer – heraf 24 stemmeberettigede inklusiv fuldmagter.

Efter velkomsten gik formanden over til dagsordenen.

Ad 1 Bestyrelsen foreslog Øjvind Wendel, som blev valgt med akklamation.

Øjvind Wendel takkede for valget og konstaterede herefter at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter om 21 dages varsel - og dermed lovlig og beslutningsdygtig.

Herefter læste Øjvind dagsordenen op.

Derefter blev dagsordenen godkendt af forsamlingen.

Ad 2 Dirigenten foreslog Joan Hennig og Sigbrit Johansen til stemmeudvalg.

Det blev vedtaget

Ad 3 Herefter oplæste formanden sin fyldige beretning:

Jeg vil begynde med at ønske alle en god sommer.

Indkaldelsen til denne generalforsamling har ligget på hjemmesiden siden den 10. marts, men derudover har I denne gang modtaget indkaldelsen pr. brev. Jeg er glad for at I er mødt op.

Det har været et travlt år for bestyrelsen, men de nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har været ivrige efter at gøre et godt stykke arbejde – og det må jeg sige er lykkedes!

Stor ros til bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne. En stor og varm tak for alt det frivillige arbejde der er gjort i grundejerforeningen.

Ordensreglementet:

Vi vil opfordre alle til at følge foreningens ordensregler. Al parkering på stranden bedes foregå som skrå-parkering ved p-skiltet.

Bestyrelsen har fået oversat ordensreglerne til engelsk og tysk – af hensyn til udenlandske turister, der fx har gået tur med en hund - uden at ha' den i snor. Hæng ordensreglerne op i sommerhuset hvis I lejer det ud.

HUSK at beskære grene og buske ud mod vejen – både de tre store veje – og stikvejene – af hensyn til renovations-bilen, posten og udrykningskøretøjer – og cyklister.

Bestyrelsen har haft en drøftelse med et medlem angående tømning og misbrug af deres skraldebøtte. Det står i vores nyhedsbrev nr. 2. Samtidig takker bestyrelsen for de gamle papirer angående skøde og vej-ret.

Det er bestyrelsens hensigt at alle problemer kan løses ved en samtale mellem de impliserede parter. Bestyrelsen kan kun behandle klager med navn og adresse.

Aktiviteter:

Bestyrelsen har haft flere store opgaver:

At få repareret drænet - jubilæumsfesten – økonomien – hjemmesiden – en ny bæk på stranden – nyhedsbrev og meget mere.

Opgaven angående bruddet på drænet på Strandlystgårdsvej tilbød ejeren af grunden nærmest drænbruddet – selv at reparere – for at beskytte sin beplantning. Det skulle foregå i september måned, dér ville grund vandstanden være lavest. Reparationen forløb som planlagt og drænet fungerer nu på stedet som det skal.

Bestyrelsen takker for det fine arbejde de har lavet med drænet.

Ved opgravningen af drænet lugtede vandet af kloak – og ikke af regnvand.

Vi fandt et sted hvor regnvejrdræn og kloakafløb lå ganske tæt på hinanden. Måske et overløbet sted på grund af høj grund-vandstand.

Vi har talt med grundejeren, der har godkendte papirer fra kommunen. Vi har aftalt at vi tager vandprøver for at se om der er urent vand i regnvandsdrænet. Hvis vandprøverne er positive (kloak), vil vi finde en løsning sammen med kommunen og grundejeren.

Drænets udløb (højvands-slusen i keglen på stranden) viste sig i slutningen af marts at være blokeret af sand og små og store sten. Det krævede en hurtig indsats for at få drænet til at fungere inden de mange sommerhusejere kom i påsken. Vi fik i løbet af en halv time en entreprenør til at fjerne nogle store sten foran udløbet - inden slamsugerfirmaet Alex fra Vig ude fra vandsiden kunne komme til at spule stenene ud af drænet.

Cementen i drænets udløb er i årenes løb blevet kraftigt eroderet således at jernarmeringen er synlig. Foreningen må forberede sig på en reparation af udløbet.

Bestyrelsen vil gerne høre om der er grundejere der har vand på deres grund (vandspejl). Det kan være et drænproblem.

Den anden store opgave var jubilæumsfesten.

Den blev en kæmpe succes, Alle gæster var meget tilfredse. Bestyrelsen siger tak for breve og mundtlige tilkendegivelser fra festen. En stor tak til kokken for dejlig mad, og sidst men ikke mindst en stor og varm tak til festudvalget med flere, som har arbejdet og kæmpet for denne fest i med- og modgang. Det blev en uforglemmelig aften.

Man kan stadig nå at skrive i gæstebogen samt se billeder her i forsamlingshuset.

Vejene og fællesarealerne er kun nødtørftigt vedligeholdt. Vi fik lappet hullerne i vejen af "Johnys haveservice" - og vejmanden, Gunnor Nielsen, leverede støvbinding 2 gange - samt et læs grus. Gruset blev lagt i bunker på Strandlystgårdsvej og et enkelt sted på Skovbuen.

Her i 2010 har vi en aftale med vejmanden om at reparere Strandlystgårdsvej, Skovbuen og Vedelsvej i uge 16 og 17. Alt efter hvor dyr reparationen af vejene vil blive, vil vi vurdere reparation af stikveje: Strandlystgårdsvej 3 - 9 - og Strandlystgårdsvej 11 - 21 Strandlystgårdsvej 14 - 24 og der vil blive foretaget støvbinding efter behov og økonomi.

Hullet i asfalten - der hvor drænet blev gravet op - har vi en aftale om først at få asfalteret når jorden har sat sig. Drænfolkene giver en fast pris

Drændæksler i vejsiden er både flyttet og beskadiget af store lastbiler. Vi har måttet forny dækslet der hvor drænet blev repareret - det blev leveret af drænfolkene.

En opfordring til alle grundejere: Hvis i ser en bil ødelægge vores drændæksler, så skriv registrerings-nummeret ned og kontakte bestyrelsen.

Fællesarealet vil blive vedligeholdt efter behov.

Bestyrelsen har modtaget svar fra kommunen angående en ny bæk til udskiftning af eksisterende bæk. De har sendt vores ansøgning videre til Miljøcenter Roskilde.

Nyhedsbrev :

Bestyrelsen fik startet et nyhedsbrev op. Det blev til 3 styks, og det er planen at vi fremover vil udsende 3 - 4 nyhedsbreve om året. Når man siger nyhedsbrev, må man også sige hjemmeside.

Nu vil vi starte en ny aftale op på en hjemmeside. Den skulle vi selv kunne redigere. Den vil blive demonstreret efter mødet. At starte ny teknik op koster altid nogle lærepenge, men nu håber vi at få en god hjemmeside, som alle vil få glæde af. Derfor har vi udsendt indkaldelsen til vores generalforsamling med brev, da ikke alle er fortrolig med vores hjemmeside.

Økonomi vil jeg ikke sige meget om, da det kommer som særskilt punkt, men jeg vil rose bestyrelsen for det mådehold den har udvist. Resten af økonomien fortæller vores kasserer om.

Odsherred Kommune:

Foreningen blev inviteret til et møde med kommunen. Jan og jeg mødte op.

Emnet kloakering blev nævnt ganske lidt da der var særskilt møde den dag vi havde generalforsamling. Der var en lokal politimand, der fortalte om tyveri i sommerhuse samt andre kriminelle ting.

Indsatslederen for det lokale brandvæsen fortalte om afbrænding på fritidsgrunde og de nye redningsbåde i Rørvig og Havnsø.

Odsherred Kommune har fået bevilget penge til helårs-turisme af EU via staten.

SAGT:

SAGT afholdt generalforsamling mandag d, 12. april 2010. Her orienterede Birgit Pedersen fra grundejerforeningen Drosselholm om hjertestartere og hjertestarterforeninger. SAGT er en

Sammenslutning Af Grundejerforeninger i den gamle Trundholm Kommune. SAGT's hjemmesideadresse er: www.sagt-odsherred.dk. SAGT er talerør i KSO, som er en koordination af 3 sammenslutninger for de gamle kommuner: Trundholm, Nykøbing-Rørvig og Dragsholm.

KSO afholder møder 4 gange om året.

SOL står for møder mellem KSO og Odsherred Kommune. Der afholdes også her møder 4 gange om året.

Fremtiden:

Fremtiden håber vi at vores dræn og veje fortsat kan være i en god stand og vi kan få stabiliseret vores økonomi.

2009 var på papiret et billigt år. De lige år er de mest udgiftskrævende år, da både veje og dræn bliver vedligeholdt.

Samtidig har vi en tikkende bombe i vores drænudløb samt højvands-sluse (keglen på stranden). Det er ting der kan komme til at belaste vores kontingent meget i fremtiden - selv om vi kan dele udgifterne med Grundejerforeningen Kragøre.

Et andet stort spørgsmål er miljø og kloakering fra Odsherred Kommune. Vil det påvirke køb / salg i vores grundejerforening ?

Til sidst vil jeg lige komme med en oplysning om at man igen kan bestille fuglekasser hos Leif Mortensen, Strandlystgårdsvej 27.
Fuglekasserne er gratis, da træet er sponsoreret af tømrermester Kim Burs.

Med disse ord vil jeg ønske alle en god generalforsamling.

Den tidligere formand, René, spurgte til hjemmesiden

Teddy: Den er meget billig – stort set gratis for foreningen! Vi kan fx selv lægge indlæg på!

Kaj Johansen: Hvad vil den samlede pris blive for drænet?

- svar vil først komme senere!

Formandens beretning blev godkendt med stemmerne 22 for og 0 imod.

Ad 4 Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

Her rejste Bent Andersen sig og sagde, at han havde indleveret et forslag om at undgå "møg og skidt" på mange grunde. Husene mister værdi!

Næstformand Jutta: bestyrelsen kan vel ikke gøre noget.

Dirigenten Øjvind redegjorde for at en generalforsamling ikke kan gøre noget. Der er ingen hjemmel. Det må stilles som et egentligt forslag!

Jørgen Nielsen nævnte at der findes deklarationer!

Jutta læste fra ordensreglerne.

Teddy bad Jørgen om at se disse deklarationer.

Der udspandt sig yderligere en lang diskussion – med hårde beskyldninger og henstillinger fra Steen Hennig – især henvendt til et bestemt medlem (Kurt) – som følte sig uforstående: "jeg har ikke noget rod nogen steder".

Her fulgte yderligere en lang debat, hvorunder formanden fastslog, at vi har et ordensreglement, men vi har ikke myndighed til at gribe ind.

Kassereren Majbrit: fokusér på det der er godt!

Bent: den køber jeg ikke! Der er andre end Kurt der har problemer!

René: arbejd aktivt til at vi overholder Ordensreglerne - og bestyrelsen bedes henstille til medlemmerne om at overholde bestemmelserne om beskæring – og fartgrænserne!

Teddy: se nyhedsbrevene! Vi har henstillet!

Bent: Miljømyndigheden er villig til at gå ind i sagen! Jeg vil bede bestyrelsen undersøge muligheden for at kontakte dem.

Flemming Hee: skal hunde hegnes ind?

Teddy: Grunden bør hegnes ind!

Steen Hennig: må man det?

Teddy: ja – der er delte meninger. S.H.: Du må være 100 % sikker.

Teddy: det må vi undersøge. Svaret kommer i et nyhedsbrev! Jutta undersøger!

Jørgen Nielsen: er tinglysningen om erhverv ikke annulleret? Det mener jeg vi tidligere har hørt.

Teddy: Vi undersøger - og svarer i et nyhedsbrev!

Ad 5 Næstformanden oplæste det berørte punkt: punkt 4.

Et medlem (Skovbuen 18), foreslog at fredag aften undtages fra ændringsforslaget.

Det blev foreslået at tiden fredag aften blev: 15 - 19

Forslagene blev vedtaget med stemmerne 24 for og 0 imod (énstemmigt)

Herefter er tiderne for græsslåning:

daglig fra 9 – 12 og 15 – 17, fredag dog 15 - 19

Ad 6 Regnskab:

Majbrit gennemgik RE 2009.

Bente W spurgte til bilagskontrollanterne

Majbrit redegjorde for beløbene

R.S.: jeg undrer mig over de 31.500,- kr. i bestyrelses-honorarer!

Majbrit redegjorde for, at det er nye regnskabsprincipper – bestyrelsen har ikke modtaget 31.500 !

Der var ros for overskuddet.

Dræn og veje er vigtige, og kystsikringen er sikret for mange år.

Majbrit: kassekladden kan ses her – der er ikke noget hemmeligt.

Teddy: der var ikke penge i kassen ved sidste generalforsamling!

Regnskabet for 2009 blev godkendt med stemmerne 22 for og 1 imod og 1 blank.

Budget 2010:

Majbrit gennemgik budgettet for 2010

Kaj Johansen: deler vi ikke drænomkostningerne med nabogrundejerforeningen?

Teddy: kun ved reparationer. Her deler vi forholdsmæssigt (ca. 2:1)

Herefter fulgte en del spørgsmål og synspunkter, fx at udgifterne til den nye bæk skal betales af brugerne.

De 40.000 kr. til vejene tænkes at dække Strandlystgårdsvej, Vedelsvej og Skovbuen + 3 stikveje + asfalt til "drænhullet". – Vi skal vedligeholde vejene!

Beløbet til drænet dækker, at det skal gennemspules hvert andet år (lige år) + pris for vandprøver.

- I må henvende jer til Odsherred Kommune for at få dem til at udbedre hullerne!

Enkelte har fyldt grus i nogle af hullerne

- Hullerne nedsætter bilisternes hastighed!

Teddy: Odsherred Kommune giver højt 10 % til vejene

Der blev stadig snakket om bænken. Den har stået der siden udstykningen. Den er nedslidt og må udskiftes.

Steen Hennig: Det er ikke bestyrelsens opgave at lave fællesaktiviteter!

Et medlem: Hvorfor hæves kontingentet til 800 kr?

- Vi stiler mod 100.000 kr. på kontoen!

Majbrit: kontingentet vil andrage ca. 67 kr. pr. medlem pr. måned!

René: en hensættelseskonto efterlyses.

Budgettet blev sat til afstemning og 21 stemte for og 3 imod.

Herefter fulgte en kort pause til at hente en øl eller vand - og snakke.

Efter pausen fortsatte generalforsamlingen

- Ad 7 Her indledte formanden med at holde en takketale for sekretæren, som stopper på grund af sygdom. Teddy takkede Jan for godt og solidt arbejde igennem 10 år.
Teddy overrakte Jan en kurv med 10 specialøl, men meddelte samtidig at bestyrelsen havde besluttet at overdrage Jan den 8 år gamle stationære computer og den ca. 5 år gamle bærbare

Jan takkede for gaverne og sagde, at han havde været glad for jobbet i foreningen.

- Ad 7.1 Her bad Steen Hennig om ordet. "Vi vil ikke høre noget piveri" - og henvendt til formanden sagde han: "Træd i karakter og tag de opgaver der kommer! Tak for jeres indsats, men gør det I bliver bedt om!"
Jutta: Vi er 5 nye, som skal vokse med opgaven!

Teddy blev genvalgt med akklamation

- Ad 7.2 Minna Tanggaard blev valgt med akklamation

Ad 7.3.1 Bente Pedersen blev valgt med akklamation

Ad 7.3.2 Flemming Hee blev valgt med akklamation

Ad 8

Ad 8.1.1 Bente Wendel blev genvalgt med akklamation

Ad 8.1.2 Bent Andersen blev genvalgt med akklamation

Ad 8.2 Kaj Johansen blev genvalgt med akklamation

o - O - o

Teddy Glistrup takkede for valget som formand, men sagde at bestyrelsen skal ikke fungere som politi!

**Ad 9 Der var ingen indlæg under eventuelt, men der blev omdelt en brochure fra SAGT, som er:
Sammenslutningen Af Grundejerforeninger i (den tidligere) Trundholm Kommune.**

Til sidst takkede dirigenten, Øjvind Wendel, forsamlingen for god ro og orden.

Selve generalforsamlingen sluttede kl. 12.40

Efter generalforsamlingen demonstrerede Ivan Johannesen foreningens nye hjemmeside, som ventes klar om kort tid!

Efter denne demonstration kom en repræsentant for Odden Beboerforening (Tonny Larsen) og demonstrerede en hjertestarter, som allerede er sat op ved Odden Brugs og ved Olga.

**Jan Thomsen
Referent*)**

**Teddy Glistrup
Formand**

**Øjvind Wendel
dirigent**

***) Det 10. (og sidste) referat skrevet af mig!**

Adressen til vores hjemmeside:

www.strandlystgaard.dk

Generalforsamlingen i 2011 finder sted:

lørdag d. 9. april 2011 kl. 10.00 i Odden forsamlingshus