

Formandsberetning 2019

Velkommen til generalforsamlingen 2019

Fibia

Fibia har nu lagt lysledernet ned i grundejerforeningens område. De fleste tilmeldte har fået installeret internet og evt. fjernsyn gennem nettet, men der er stadig nogle enkelte der har problemer, men dette forventes afklaret i nær fremtid. Der mangler reparationer efter anlægsarbejdet nogle steder, og jeg forventer en afleveringsforretning, men har ikke hørt noget endnu. Jeg vil gøre opmærksom på jeg er kontaktperson på anlægsarbejdet, ikke ved problemer med selve nettet, der skal man selv rette henvendelse til fibia. Hvis man har skader ved etableringen (gravearbejdet) der ikke er udbedret kontakt mig venligst.

Veje

Grusvejene har de sidste par år været vedligeholdt af Jesper Jensen og har været i bedre stand end tidligere. Vi forsætter med entreprenøren og han har lovet at vejene er ordnet inden påske. Dog er der opstået et par store huller ved overgangen fra asfalt til grus, og vi vil undersøge om der kan gøres noget ved dette. Støvbinding vil blive påkørt efter behov. Sidste års støvbinding var desværre næsten uden virkning pga. den specielle sommer.

Asfaltvejen er begyndt at få skader, vi har repareret huller med koldasfalt, men vejsiderne er krakeleret og kun huller med en diameter på op til ca. 40 cm kan repareres. Vejen kan godt holde nogle år endnu men vi må påregne at på et tidspunkt skal vejen have et slidlag. Belastningen på begge vejtyper vil fra efteråret blive større da renovationen vil køre med store biler pga. affaldssortering. Vi har indhentet et overslag på nyt slidlag og det forventes at koste omkring 200.000,- kr. Derfor overvejer vi at i stil med drænkontoen, at lave en vejkonto for at spare op til en kommende reparation af asfaltvejen, så vi ikke behøver at skulle opkræve ekstraordinære indbetalinger fra grundejerne til projektet. Det er vigtigt at grundejerne får beskåret buske og træer ud mod vejene, især da der fremadrettet skal køre store skraldebiler og de skal kunne komme frem. Vi går et par ture i løbet af året, (forventet den første d. 12/4) som vi plejer og retter henvendelse til grundejerne om problemet, og hvis dette ikke hjælper kan kommunen foretage beskæringen for grundejerens regning.

Dræn

Vi havde i vinteren 2018 et sidedræn fra St. 39 til Sk 24 der var faldet sammen, ved udskiftning af det defekte stykke blev det konstateret at rørene er så eroderede at det ikke kan anbefales at spule dem længere, så drænet har en begrænset levetid inden det sander til. Vi har indhentet

tilbud på fotografering af drænene for at få et overblik over vores dræns tilstand. Tilbuddet er på 70.000- kr. + en evt. ingeniørberegning på drænenes levetid. Det mener vi er for dyrt i forhold til at vi kun får et overblik over hvor gode eller dårlige rørene er. Vi opfordrer derfor grundejerne der oplever problemer med forhøjet grundvand, til at kontakte bestyrelsen. Vi har for at skåne rørene ændret spulingerne fra hvert andet år til hver tredje. Der er lagt ekstra sten ud til beskyttelse af højvandsklappen mod hårdt vejr, vores strand har heldig vis ikke været så hårdt belastet af havet som vores naboers, så vi har pt. ingen planer om ekstra kystsikring.

Inkasso

Vi har et stigende antal restancer i indbetaling af kontingent til grundejerforeningen, og overvejer derfor at få et samarbejde med et inkassofirma. Jacob vil komme ind på problemet i forbindelse med regnskabet.

Privatlivspolitik (datalovgivningen)

Foreningens privatlivspolitik, ud fra registerlovgivningen, er ved at blive skrevet, og vil komme ind på foreningens hjemmeside i nær fremtid.

Jubilæumsfest

Grundejerforeningen har i år 50 års jubilæum den lørdag d. 24 august, det er ikke endeligt hvordan vi vil fejre dette, men hold dagen åben. (det kunne være en udvidet morgenmadskomsammen ved stranden som har været en succes med mange deltagende de sidste par år)

Løst og fast

Vores opslagstavler er udskiftet og der er opsat en ekstra nær stranden, så flere har mulighed for at læse, uden at skulle op i den anden ende af strandlystgårdsvej. Bænken er blevet slebet og lakeret. Redningsstationen har været faldet/revet ned men er genopsat.

Ivan Johannessen