

Grundejerforeningen Strandlystgård

Referat af ordinær generalforsamling

lørdag d. 20. april 2013 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus
Skoletofte 6, Havnebyen.

Formanden bød velkommen og gik over til dagsordenen.

Ad 1

Bestyrelsen foreslog Øjvind Wendel, som blev valgt med akklamation.
Øjvind Wendel takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt – med 21 dages varsel i overensstemmelse med vedtægterne – og dermed beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev læst op og derefter godkendt af forsamlingen.

Ad 2

Dirigenten foreslog Sigbrit Johansen og Bent Andersen til stemmeudvalg.
Det blev vedtaget.

Ad 3

Formanden oplæste sin beretning.

Beretningen kan læses sidst i referatet og ligger på www.strandlystgaard.dk

Efter beretningen knyttede Steen Hennig en kommentar til afsnittet om vedligehold af vejene.

1. Hvis Johnnys Haveservice vander hullerne i vejene før han lægger grus i, og der derpå bruges en stampemaskine, så holder lapningerne længere.
2. Hulproblemet kan også mindskes ved beskæring af overhængende træer.
3. Når Johnnys Haveservice alligevel slår græs nede på fællesarealet, så få en aftale om at han ved samme lejlighed tjekker, at nummerskiltene på hjørnerne af stikvejene holdes fri af græs.

Formandens beretning blev godkendt med 23 stemmer for og 0 imod.

Ad 4

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad 5

Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog ændring af hhv. §5 og §9 i foreningens vedtægter.

Ændringen af teksten i §5 blev enstemmigt vedtaget og lyder som følger:
Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. marts og vedhæftes ved indkaldelsen til generalforsamlingen.«

Ændringen af §9 gav anledning til bemærkninger om, at et beslutningsreferat efter hvert bestyrelsesmøde vil give medlemmerne et klarere billede af de emner, bestyrelsen arbejder med, end et nyhedsbrev i ny og næ.

Set i lyset af de daglige informationsmængder vi modtager, er de få nyhedsbreve ikke tilstrækkelige.

Willy Schwaner: »Foreningens hjemmeside er ikke til megen hjælp, der sker ingenting!«

En ide ville være at slutte referaterne med at offentliggøre datoen på næste bestyrelsesmøde.

Der blev også fremsat ønske om at få varsler om f. eks. »tid til generalforsamling«, post fra foreningen mv. på e-mail.
Foreningens sekretær modtager gerne jeres e-mailadresser.

Kaj Johansen foreslog en ændring af ordlyden i §9 som følger: »Der føres referat over bestyrelsens beslutninger, og referatet godkendes på det følgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen udsender nyhedsbrev efter hvert bestyrelsesmøde.«

Ændringen af teksten i §9 blev vedtaget med stemmerne 21 for, 2 imod.

Ad 5

Kontingentforhøjelsen for 2013 kom til afstemning begrundet i formandsberetningens punkt »dræn og udløb«

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 19 for, 3 imod, 1 blank.

Ad 6

Regnskab 2012.

Regnskabet 2012 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6a

Budget 2013.

Punktet »Fællesaktiviteter« blev genstand for meningsudvekslinger, da to medlemmer gav udtryk for, at de ikke brød sig om at skulle bidrage til noget, de alligevel ikke ville deltage i.

Steen Hennig: »Hvorfor ikke bare lave en fest for betalende deltagere?«

Majbrit fra bestyrelsen begrundede punktet i budgettet i vigtigheden af fællesskab, at lære andre mennesker at kende, at børn lærer andre børn at kende og at gøre yngre folk interesseret i foreningsarbejde.

Bent Andersen: »De børn, som holder ferie heroppe, skal nok finde hinanden.«

Derpå sagde et medlem, Lisbet Toft Jansson, at hun meget gerne ville være med til at stable en fest/sammenkomst på benene.

Budgettet blev vedtaget med stemmerne 18 for, 2 imod, 3 blanke.

Regnskab 2012 og budget 2013 ligger på foreningens hjemmeside

Ad 7

- a. Kasserer Majbrit Stokholm blev genvalgt med akklamation.
- b. Næstformand Jutta Nielsen blev genvalgt med akklamation.
- c. Bestyrelsesmedlem Kirsten Jørgensen blev genvalgt med akklamation.
- d. 1. suppleant Bente Pedersen blev genvalgt med akklamation.

Ad 8

- a. Bente Wendel blev genvalgt med akklamation.
- b. Bent Andersen blev genvalgt med akklamation.
- c. Kaj Johansen blev genvalgt med akklamation.

Ad 9

Under eventuelt spurgte Lisbet Toft om en badebro. Emnet har været på banen før, og på stranden kan man stadig se resten af en betonrampe, som skulle bruges for at trække både op på stranden.

For at etablere en badebro skal man ansøge godkendelse hos diverse myndigheder, man kan forhøre sig om procedurerne hos andre foreninger. Den er givet dyr at etablere og vedligeholde, ikke mindst i lyset af den øgede trafik fra Molslinien.

Der var også en frygt for, at alle og enhver kunne køre ned til vores strand med yderligere slitage på en bro.

Steen Hennig finder det uforståeligt, at Odsherred kommune ikke betaler vedligeholdelsen af vores vej.

Generalforsamlingen fandt sted i god ro og orden og sluttede kl. ca.12.

**Næste års generalforsamling finder sted lørdag d. 26. april 2014
i Odden Forsamlingshus Skoletoften 6, Havnebyen.**

Kirsten Jørgensen

FORMANDENS BERETNING 2013

Jeg vil gerne byde alle nye og gamle medlemmer velkommen til den 44. generalforsamling og håber, vi får et godt og sagligt møde. Alle skulle have modtaget indkaldelsen i deres postkasser lige inden Påske.

Bestyrelsen har i 2012 udsendt 2 nyhedsbreve og vil forsætte med at udsende nyhedsbreve efter behov. Vi har ligeledes lavet en velkomst-skrivelse til nye medlemmer. Man kan stadig få ordensregler på tysk og engelsk af foreningens sekretær, hvis man udlejer sit hus.

Foreningens sekretær har været så heldig at få skaffet et nyt udhængsskab, som er blevet sat op. Det gamle kan snart ikke mere.

Sidste års sommer-arrangement d. 30. juni måtte bestyrelsen aflyse, da der desværre kun var 4 tilmeldinger.

Foreningen har oplevet hærværk på vores vejskilte. 2 nummerskilte var trukket op af jorden. Vi henstiller til grundejerne om at holde øje med fremmede, der ikke har noget at gøre på området, da det næppe er en af vore egne. Vores lokale politi vil gerne hjælpe os ved tyveri og hærværk, men de har brug for vores hjælp. Man kan kontakte vicepolitikommissær Søren Højsgaard 2510 7629, Brian Christensen 2510 7642 eller sende en mail sho11@politi.dk eller til sct001@politi.dk – flere oplysninger www.odsherred.dk

Vi har fået skyllet drænen i det forløbne år. De er meget porøse, og der kom et brud på Vedelsvej 26. Vi har kontaktet grundejeren, og det vil blive repareret.

I februar blev højvandsklappen rensat, derfor spørger jeg, om nogen har vand på grundene?

Vi fik meddelelse om høj vandstand i grøften nede ved Skovbuen 30-38, og Odsherred kommune blev kontaktet om problemet. Den 22. marts blev grøften så besigtiget af kommunen, de berørte grundejere og medlemmer af bestyrelsen. Mødet foregik i en positiv atmosfære og Odsherred kommune har sendt en redegørelse til de implicerede.

Bestyrelsen har taget kontakt med 3 entreprenører, Vesti Olsen, Odsherred byg og Carsten Rasmussen. Grundejerforeningen Kragøre vil kontakte deres entreprenør Claus Mariegaard for at give en pris på, hvad det vil koste at renovere drænudløbet, der er meget medtaget efter ca. 50 års vind og vejr.

Da renoveringen af drænudløbet bliver en bekostelig affære, bliver det nødvendigt – selvom vi har penge i kassen – at dække en del af merudgiften

med en kontingentforhøjelse for i år. Det vil kassereren komme ind på i gennemgangen af foreningens budget.

For at gøre vores område lettere at finde rundt i, er der sat 2 lukket vej skilte op på Strandlystgårdsvej – ét ved Vedelsvej, ét ved Skovbuen.

I fremtiden vil der kræves mere og mere vedligeholdelse af dræn og veje – drænet har jeg lige været inde på. Der er gået hul på asfalten i svinget ved Strandlystgårdsvej ud for nr. 6, for hver gang vi lapper det, flytter hullet sig. Vi vil igen i år få vedligeholdt vores grusveje samt udvalgte stikveje. Grusvejene skal støvbindes.

Der vil også, som vanligt, blive læsset grus af til lapning af huller i vejene, i år en særligt lerholdig blanding, der ikke er egnet til støbning!

Bestyrelsen har fået en klage angående beskæring af træer ud til vej, det er selvtægt at beskære uden samtykke fra de pågældende grundejere. Løs i stedet problemet sammen. Kun i sidste instans må man gå den tunge vej til Odsherred kommune – se nyhedsbrev. Bestyrelsen foreslår 2 vedtægtsændringer, som vil komme ind under punkt 5.

Jeg var til det årlige møde (2012) arrangeret af Odsherred kommune. De kunne bl.a. oplyse:

At rute 21 bliver færdig ca. 2 måneder før planlagt (Vi ved nu d. 21. september for løbere, d. 22. for cyklister)

At der vil blive rejst flere sendemaster i vores område, så IT og mobiltelefoni får en bedre dækning. (Vi ved nu, at der ikke længere skal søges om landzonetilladelse til rejsning af en mast, der kan sættes antenner på siloer og høje skorstene, se www.mastedatabasen.dk

At kommunen ikke fik medhold i en sommerhusafgift på 200 kr. til frikommune-forsøg. Det var et hyggeligt møde i det gamle forsamlingshus, da Vig Hallen lige var brændt.

SAGT – Sammenslutningen Af Grundejerforeninger
i Trundholm kommune

Den 15. april 2013 afholdt SAGT sin årlige generalforsamling. Bestyrelsen fik mandat af de fremmødte til at udstikke linjerne for en sammenslutning med grundejerforeningerne i Nykøbing-Rørvig og Dragsholm – fra de andre kommuner, som nu også hører til Odsherred Kommune. Organisationen ønsker at få en samlet stemme i både kommunal- og landspolitik, i stedet for hver især at bøvle med de samme problemer. Læs mere på www.sagt-odsherred.dk

Til foråret bliver der indsat endnu en færge, der kan tage 413 personbiler og et ukendt antal busser og lastvogne. Det kommer til at dreje sig om omkring 800 enheder med en hyppighed som på de mest trafikkerede strækninger i landet. Odden Sogns Beboerforening har formuleret ønsker om trafikregulerende tiltag, dvs. lysreguleringer.

Vi må takke de højere magter for hvor uberørt vores strand er, når man ser på kystlinjen hos vore naboer. Det kan ændre sig med de mange sejladser i fremtiden.

Der vil igen i år blive taget vandprøver for e-colibakterier, resultatet af de sidste prøver var bedre end tidligere, men det vil stadig være tilrådeligt ikke at bade lige ved udløbet.

Jeg vil minde grundejerne om at anskaffe sig letvægtsdæksler inden næste tømning – for sommerhuse i 2014. Samtidig kommer der en ny tidsplan angående kloakering – se Odsherred forsynings hjemmeside.
Da 5 ud af 7 medlemmer af bestyrelsen er over 60 år, ser vi gerne interesserede unge folk komme på banen i foreningsarbejdet og på sigt overtage stafetten.

En tak til alle dem, der har hjulpet foreningen i stort som småt.
Jeg håber at alle vil vise hensyn og hjælpe hinanden, så vi alle har glæde af vores lille fristed.

Til sidst vil jeg takke min bestyrelse for et godt samarbejde og ønsker alt godt for fremtiden i vores forening.

GOD SOMMER