

# Formandsberetning 2020/21

## Velkommen til generalforsamlingen 2020/21

### Corona

Det er vel ikke ukendt, at corona situationen har vendt op og ned på meget de sidste par år. Det er nu blevet muligt at afholde en længe udskudt generalforsamling, og jeg skal prøve at dække de aktiviteter der har været behandlet de sidste par år. Bestyrelsesarbejdet har også været beskåret så antallet af møder har været reduceret eller afholdt pr. mail. Der er handlet rigtigt mange huse i foreningen, ca. 40 stk. så velkommen til nye medlemmer.

### Veje

Grusvejene har i nogle år været vedligeholdt af Jesper Jensen og har været i bedre stand end tidligere dette til trods for større skraldebiler, og en øget trafik, mange har under corona flyttet i sommerhuset, så der ikke har været den store forskel på vinter og sommerperioderne trafikmæssigt. Vejene har i 21 været så gode (på nær overgangen fra asfalt til grus) at vi i år kun har lappet de 3 hovedveje, men til gengæld renoveret de 4 værste stikveje, vi håber det bliver muligt at fortsætte med flere stikveje til næste år.

Asfaltvejen er begyndt at få skader, vi har repareret huller med koldasfalt, men vejsiderne er krakeleret og kun huller med en diameter på op til ca. 40 cm kan repareres. Vi forventer at vejen kan holde et par år endnu, men vi må påregne at på et tidspunkt skal vejen have et slidlag. Belastningen på begge vejtyper er øget pga nye skraldebiler og mange ny og tilbygninger med levering af materialer. Vi har indhentet et overslag på nyt slidlag og det forventes at koste omkring 200.000,- kr. Derfor har vi overført yderligere midler til vejkontoen, så vi håber at det ikke nødvendigt at skulle opkræve ekstraordinære indbetalinger fra grundejerne til projektet. Det er vigtigt at grundejerne får beskåret buske og træer ud mod vejene, da der skal være plads til store skraldebiler, lastvogne, slamsugere, redningskøretøjer etc. og de skal kunne komme frem. Vi går et par ture i løbet af året, som vi plejer og retter henvendelse til grundejerne om problemet, og hvis dette ikke hjælper kan kommunen foretage beskæringen for grundejerens regning.

### Dræn

Vi havde i 2020 et par problemer med drænen i foreningen, ved strandlystgårdsvej 100 var et område oversvømmet og der blev fundet dræn og brønde vi ikke kendte noget til, dette skulle nu været udbedret og kommer med på spulingsplanen. Hoveddrænet på strandlystgårdsvej har været stoppet pga. rødder ud for skovbuen 1, og vi havde en ny entreprenør på til udbedring, da drænet

her ligger under 2,2 meter og opgravningen kræver beskyttelse. Spuling af rørene bliver igen foretaget hvert andet år, da brøndene fyldes med slam og hindrer udløb, spulingen vil belaste den del af sidedrænene der er i meget dårlig stand, så vi må se hvor længe de holder. Vi opfordrer stadig grundejerne der oplever problemer med forhøjet grundvand, til at kontakte bestyrelsen.

## **Grundejerforeningskontigent**

Der er efterhånden kommet styr på restancerne, vi undrer sig over at nogle grundejere ikke har søgt information om, hvad det indebærer at have sommerhus, som tidligere nævnt har ca. 40 parceller skiftet ejer siden 2019.

## **Kystsikring**

Det er mange år siden vi har fået hævet høfderne, og de er ved at synke helt ned, de er senest hævet i 2016. Foreningen har sat penge af til arbejdet, men vi kan ikke længere trække på samme entreprenør, så hvis nogen kender en der vil påtage sig arbejdet hører vi gerne om dette.

## **Jubilæumsfest**

Grundejerforeningen havde 50 års jubilæum den lørdag d. 24 august 2019, den blev afholdt på stranden i telt. Menuen var helstegt gris og diverse, der deltog 60 personer, og vejret var heldigvis med os, så det blev en succes. Morgenmadsseancerne har været aflyst pga. corona men vi forventer at kunne genoptage denne hyggelige tradition til næste år.

## **Løst og fast**

Der er opsat \*hund i snor\* skilte som gælder på foreningens område, dette skyldes at nogen lufter hunde uden snor, dette har været til gene for andre samt rådyr og harer i området, på selve stranden er der andre regler, se den lille grønne fra kommunen.

Der kommer ny skiltning på et par stikveje, så husnumre vises korrekt.

Der er opsat gadespejl ved udkørsel fra strandlystgårdsvej, så udsynet forbedres.

**Ivan Johannessen**