

Referat af generalforsamling d. 23. april 2022 kl. 10.00 i Odden Forsamlingshus

Til stede: 30 stemmeberettigede deltagere

1. Valg af dirigent: Øjvind Wendel blev enstemmigt valgt til dirigent

2. Stemmeudvalg: Majbrit Stokholm og Sigbrit Johansen blev valgt

3. Formandens beretning

Jesper Jensen har før lavet grusvejene og det vil også ske i år.

Vi vil tjekke, om der er træer som generer kørsel med lastbil på vejene. Vi vil informere de pågældende grundejere. Hvis ikke træerne bliver bekåret, vil kommunen gøre det på grundejerens bekostning.

Beboerne i området bør selv tjekke om grundvandet står højt (tjek målerbrønde). Hvis grundvandet står højt bør de kontakte bestyrelsen, da det kunne indikere at drænene ikke virker.

Der er problemer med udløb fra højvandsslusen, da store sten bliver skubbet ind i udløbet på stranden. Vi undersøger muligheder for at forhindre blokering af udløbet.

Gangsti til Gnibenvej

Vi har undersøgt muligheden for en gangsti gående fra bagved infoskabet ved Strandlystgårdsvej 1 og videre ind på Gnibenvej 13. Det er ikke muligt, så sagen er sat i bero.

Morgenbord på stranden

Vi overvejer at have et fælles morgenbord med Kragøre nede på stranden i sensommeren. Vi vil gerne hæve høfder ved stranden. Den tidligere entreprenør er desværre stoppet, så vi leder efter mulige kandidater til at udføre arbejdet i det saltholdige vand.

4. Der er ikke kommet nye forslag fra medlemmerne til bestyrelsen

5. Forslag fra bestyrelsen

Vi er blevet kontaktet af Kragøre grundejerforening om oprettelse af en badebro som skal ligge mellem de to grundejerforeninger; dvs. tæt på fællesarealet nede på stranden.

Der er indhentet to forslag:

En badebro til 150.000 kr som måske skal tages op om vinteren

En badebro (luksus) til 300.000 kr

Vi vil gå i dialog med Kragøre når de har haft generalforsamling i juni.

Der blev udtrykt flere bekymringer omkring øget trafik til stranden, når der var en badebro. Det blev foreslået at afspærre fællesarealet, men det er ikke lovligt.

En afstemning viste at 22 stemte for at bestyrelsen kunne fortsætte dialogen med Kragøre, 8 stemte imod.

6. Fremlæggelse af regnskab

Jacob Lundholm fremlagde foreningens regnskab som viste et overskud på 50.000 kr+ for 2021. Det skyldes til dels at vi ikke havde foretaget spuling af dræn og at der generelt havde været lav aktivitet pga. corona.

Bilagskontrollanterne havde ikke været inde over regnskabet, så regnskabet kunne ikke godkendes. Det blev besluttet at bilagskontrollanterne skulle kontrollere regnskabet efter generalforsamlingen; hvis de ikke havde bemærkninger og sagde OK, ville regnskabet være godkendt. 29 stemte for og 1 imod.

Kontingentet blev uændret sat til 800 kr/år. Hvis badebroen bliver væsentligt dyrere, kan det blive nødvendigt med en kontingentforhøjelse på 100-200 kr.

7. Valg til bestyrelsen

Ivan Johannessen blev genvalgt som formand

Jacob Lundholm blev genvalgt som kasserer

Teddy Glistrup blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

René Silword blev genvalgt som 2. suppleant

8. Valg af bilagskontrollanter og -suppleant

Bent Andersen blev genvalgt

Bente Wendel blev genvalgt

Jutta Nielsen blev genvalgt

9. Eventuelt

Skilt på stranden (adgang forbudt) blev diskuteret. Øjvind kunne fortælle at engen er ejet af de 5 grunde, der ligger op til engen, Strandlystgårdsvej 89-97. Odsherred Kommune har givet tilladelse til småt dyrehold til vedligehold og afgræsning af engen. Øjvind vil tale med de andre ejere om at fjerne skiltet.

Der vil fremover blive tømt septiktanke hvert år. I dag tømmes de hvert 3. år for ikke permanente beboere i sommerhusene.

10. Efter mødet blev det besluttet at næste års generalforsamling vil finde sted 22. april 2023

Referent: Leif Storgaard

Referatet er godkendt og underskrevet af formand, ordstyrer og referent