

## Formandens beretning.

d.14.04.2012

Jeg vil byde velkommen til generalforsamlingen 2012 og håber i har haft en god påske, og bede alle holde et minut stilhed, for at mindes Jan Thomsen vores mange årige sekretær. Jan døde d.04 oktober 2011

Det har været et stille år.

Vi har kun haft en stor sag, grøften på det nederste stykke af Skovbuen nr. 30 til 38. Det var bestyrelsens ønske at oprense grøfterne. Derfor kontaktede vi nogle af Plantagevejens grundejere, hvis grunde støder op til grøften, men de var ikke interesseret i at deltage i oprensningen. De mente at grøften var vores ansvar. Bestyrelsen kontaktede Odsherred Kommune for en besigtigelse af grøften, det blev ingen succes. Kommunens repræsentant mente at grøften var i ok stand, bestyrelsen valgte at stoppe alle tiltag til oprensning.

Repræsentanten mente at en oprensning var et fælles projekt for grundejerne på begge sider af grøften, da grøfterne som oftest var ført i skel, hvis vi senere fik store vandproblemer, var vi velkomne til at kontakte kommunen igen. Tak til de grundejere der støttede op om dette.

-

Jeg har været til møde med SAGT og Odsherred kommune, begge møder havde kloakering og vandafledning, som hoved tema, SAGT som vagthund og kommunen som sparegris. Der blev intet nævnt om Molslinien. Referater kan ses på de respektive hjemmesider, links på vores egen hjemmeside.

Der er sket flere sommerhus indbrud i de 3 første måneder af 2012 end i 2010 – 2011, det har fået politi og kommune til at forsøge stoppe de mange indbrud, det kan ses på Odsherred kommune nyhedsbrev.

Vejene har vi gennem hele året forsøgt at vedligeholde, ved at efterfylde huller, og køre støvbinding på efter behov, desværre har disse reparationer ikke holdt så længe på grund af de store regnmængder. Der er også blevet lavet de nødvendige asfalt reparationer. I år vil vi sørge for at reparere vejene til bunds. Vi arbejder på at lave en fælles aftale med de andre grundejerforeninger i området. Der vil blive repareret yderlige 3 stikveje. Der vil igen i år være grusbunker, så grundejerne selv kan lappe vejhuller, vi vil fortsat sørge for reparation efter behov, en tak til Jørn Jeppesen for pasning af Vedelsvej. Vi har fået godkendt opsætning af "lukket vej skilt" der vil blive sat op. Husk at beskær og holde ukrudt nede ud til vej

Drænet har fungeret tilfredsstillende i år, vi har ingen meddelelser om oversvømmelser fået. Udløbet er godt nok blevet blotlagt af stormene, men har tilsyneladende ikke taget skade. Vi skal have gennemspulet

drænene i år. Vi vil undersøge om man kan komme et flexrør indvendig i udløbet, det vil måske gøre det lettere at reparere cementrøret og lave en ny højvandsklap, bestyrelsen modtager gerne råd og vejledning. Drænet skal fortsat fungere, når vi bliver kloakeret, da det er et regnvandsdræn.

Vi vil igen i år tage vandprøver for E colibakterier, resultatet af de sidste vandprøver var bedre end tidligere.

Vores kyst er sluppet nådigt igennem denne vinters storme. Vi havde påtænkt at løfte stenhøfterne på stranden dette forår, men da det forlyder, at Molslinien indsætter en af verdens største katamaranfærger mellem Odden og Århus i maj måned, vil vi lige se hvilke virkninger det kan få vores strand, bestyrelsen vil nøje følge udviklingen.

Atter i år har vi fået en forespørgelse om byggetilladelse, det er ikke noget grundejerforeningen ønsker at blande sig i, men kommunen tager åbenbart nu sådanne deklarationer alvorligt. Det påhviler den enkelte grundejer at fremskaffe egne deklarationer.

På vores hjemmeside kan man nu igen sætte ting og sager til salg, samt komme med ris og ros.

Indkaldelse – regnskab til generalforsamlingen og nyhedsbreve, håber jeg alle kan læse på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil arrangere et sommerarrangement på strandens fællesareal d. 30. juni. Håber at finde et festudvalg, foreningen vil stille et mindre beløb til rådighed, samt sørge for telte. Vi har ansøgt kommunen om båltilladdelse, men desværre fået afslag, vi håber mange vil støtte op om dette arrangement, der vil komme flere informationer på hjemmeside og opslagsskabet.

Jeg vil lige påminde grundejerne om udskiftning af cement dæksler til letvægt dæksler (fiber) da Odsherred kommune har gjort det til et direktiv, det skal være udført inden næste tømning. Der bliver udsendt en folder når tiden for tømning nærmer sig.

Jeg vil anmode medlemmerne om at overholde vedtægter - ordensregelement.

Til sidst vil jeg takke min bestyrelse og alle der har hjulpet foreningen med stort som småt i det forgangne år.

Teddy Glistrup.

Minna Tanggaard

Teddy Glistrup

Øjvind Wendel

Referant

Formand

Dirigent

Adressen til vores hjemmeside:[www.strandlystgaard.dk](http://www.strandlystgaard.dk)

Generalforsamlingen i 2013 finder sted:

Lørdag d.20.april kl. 10.00 i Odden forsamlingshus.